



Městský úřad Lysá nad Labem
Odbor výstavby a životního prostředí
Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

Spis. zn.: MULNL-OVŽP/13743/2020/Roa
Naše č.j.: MULNL-OVŽP/32286/2020/Roa/KS/20-15

Ladislava Ťupová
IČ: 69807256
Stříbrského 685/10
149 00 Praha

Vyřizuje: Bc. Andrea Rousková
Telefon: 325 510 287
E-mail: andrea.rouslova@mestolysa.cz
Dat.schránka: 5adasau
Datum: 22. 05. 2020

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Lysá nad Labem místně příslušný podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává pro potřeby **společného povolení** koordinované závazné stanovisko v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě podané žádosti společnosti Města Lysá nad Labem, IČ: 00239402, se sídlem Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem, které na základě plné moci zastupuje společnost JIKA-CZ s.r.o., IČ: 25917234 se sídlem Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové, která k souboru inženýrských činností zmocnila Ladislavu Ťupovou, IČ: 69807256, se sídlem Stříbrského 685/10, 149 00 Praha, ve věci stavby:

Sportovní hala Lysá nad Labem

Stavba je na pozemcích parc. č. 2646/1, 2646/2, 2652/2, 2566/1, 3458/2, 3580/3, 2652/3 v katastrálním území Lysá nad Labem a je řešena dle připojené dokumentace zpracované v 02/2020 společností JIKA-CZ s.r.o., IČ: 25917234, se sídlem Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové, číslo projektu J201908015.

Předmět záměru:

Jedná se o novostavbu sportovní haly včetně okolních zpevněných ploch ve městě Lysá nad Labem. Novostavba bude plnit funkci tělocvičny pro blízké školy a sportovní vyžití široké veřejnosti.

Seznam stavebních objektů:

SO01 Tělocvična	SO07 VEDENÍ SLABOPROUDU
SO02 HTÚ A ZPEVNĚNÉ PLOCHY	SO08 SADOVÉ ÚPRAVY A MOBILIÁŘ
SO03 VODOVOD A KANALIZACE	SO09 DEMOLICE
SO04 ELEKTRICKÁ VEDENÍ	SO10 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
SO05 TRAFOSTANICE	SO11 PŘÍPOJKA VN
SO06 VEDENÍ PLYNU	

K žádosti byla přiložena tato dokumentace a přílohy:

- A, B – průvodní a souhrnná technická zpráva
- C – katastrální a situační výkresy,

- D – dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- Plná moc

S předloženým záměrem se souhlasí s podmínkami.

Dokumentace byla posouzena těmito dotčenými orgány s následujícími stanovisky:

- 1. Odbor dopravy** Městského úřadu Lysá nad Labem, jako příslušný správní úřad dle § 124 odst. 6 zákona č.361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, v úplném znění, a jako příslušný silniční správní úřad dle § 40 odst. 4 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v úplném znění, souhlasí s realizací stavby s připomínkami.

- 1) Zhotovitel požádá v souladu s § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, minimálně 4 týdny před zahájením stavebních prací odbor dopravy o stanovení přechodné úpravy provozu z důvodu umístění provizorního dopravního značení na místní komunikaci.

Žádost bude obsahovat:

- a) důvod přechodné úpravy provozu
 - b) termín přechodné úpravy provozu
 - c) osobu zodpovědnou za dodržení podmínek stanovení přechodné úpravy provozu + telefonický kontakt
 - d) plán dopravního značení zpracovaný v souladu s TP 66 – zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích
 - e) souhlas vlastníka místní komunikace
- 2) Investor nebo zhotovitel požádá místně příslušný silniční správní orgán v souladu s § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů o připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci Tato žádost bude doložena souhlasem správce komunikace a Krajským ředitelstvím Policie ČR, dopravním inspektorátem Nymburk.
 - 3) Zhotovitel požádá v souladu s § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, minimálně **4 týdny** před umístěním dopravního značení, odbor dopravy o stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci.

Odůvodnění:

Správní orgán, jako příslušný silniční správní úřad, po prostudování předložených dokladů dospěl k názoru, že vydání souhlasného závazného stanoviska k povolení stavby je možné, jelikož realizací stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o pozemních komunikacích, pokud budou splněny výše uvedené připomínky.

- 2. Odbor správy majetku** Městského úřadu Lysá nad Labem, jako příslušný silniční správní úřad dle § 40 odst. 5 písmeno c zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v úplném znění:
Stavebník požádá, v případě potřeby, minimálně 1 měsíc před zahájením stavby o souhlas s výkopovými pracemi na pozemcích města (Odbor správy majetku při MěÚ Lysá nad Labem, paní Lenka Formánková, tel.: 325 510 247, e-mail: lenka.formankova@mestolysa.cz). Upozorňujeme na skutečnost, že výkopové práce se mohou provádět pouze v období od 15. března do 15. listopadu příslušného roku.

Zhotovitel požádá měsíc před započítím stavebních prací o zvláštní užívání komunikace z důvodu provádění stavebních prací v silničním pozemku (Odbor správy majetku při MěÚ Lysá nad Labem, paní Lenka Formánková, tel.: 325 510 247, e-mail: lenka.formankova@mestolysa.cz).

Odbor správy majetku Městského úřadu Lysá nad Labem, jako zástupce vlastníka:

V případě potřeby vytýčení tras vodovodu a kanalizace je třeba požádat našeho smluvního správce těchto vedení. Tím je společnost STAVOKOMPLET, s. r. o., Zápy, Královická 251, 250 01 Brandýs n/L. O vytýčení trasy veřejného osvětlení požádejte našeho smluvního správce pana Václava Bílka ELEKTROSERVIS, Na Výsluní 1787, 289 22 Lysá n/L. Vedení optických kabelů má ve správě společnost LYSA FREE, o. s. Dvořákova 1184, 289 22 Lysá nad Labem.

V případě potřeby záboru veřejného prostranství požádá stavebník o jeho zábor (Odbor správy majetku při MěÚ Lysá nad Labem, paní Jana Javorčíková, tel.: 325 510 236, e-mail: jana.javorcikova@mestolysa.cz).

S ohledem na skutečnost, že se stavba nachází v obydlené oblasti, požaduje OSM dodržování pracovní doby v rozmezí od 7:00 do 18:00 hod a zabezpečení stavby proti znečišťování bezprostředního okolí a proti vstupu nepovolaných osob. Zároveň požadujeme, aby byla přilehlá komunikace (Komenského) strojně čištěna a to minimálně jednou za dva týdny. V případě sucha je třeba provádět skrápění, aby se snížila prašnost.

Odůvodnění:

Správní orgán, jako příslušný silniční správní úřad, po prostudování předložených dokladů dospěl k názoru, že vydání souhlasného závazného stanoviska k povolení stavby je možné. Při dodržení výše uvedených podmínek bude realizace stavby v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o pozemních komunikacích.

3. Odbor výstavby a životního prostředí:

Z hlediska památkové péče bez připomínek.

Odůvodnění:

Záměr se nedotkne zájmů chráněných zákonem o památkové péči.

Upozorňujeme, že z § 22 odst. 2 zákona o památkové péči vyplývá povinnost - při zásahu do terénu - záměr předem ohlásit a projednat s Archeologickým ústavem AV ČR v Praze a umožnit záchranný archeologický výzkum.

Z hlediska ochrany vod

Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a životního prostředí, jako vodoprávní úřad místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), věcně příslušný podle § 104 odst. 1 a 2 a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), jako dotčený orgán státní správy, příslušný podle § 136 odst. 1 písm. b) správního řádu

I. vydává v souladu s § 104 odst. 9 vodního zákona toto závazné stanovisko, ve kterém souhlasí s povolením záměru za těchto podmínek:

- Používané stroje a mechanismy budou při realizaci záměru technickými a provozními opatřeními zajištěny tak, aby bylo vyloučeno znečištění podzemní a povrchové vody a terénu ropnými a jinými závadnými látkami.
- Realizace záměru musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich smísení s podzemními, povrchovými, odpadními či srážkovými vodami.
- Napojení vodovodní a kanalizační přípojky na vodovodní a kanalizační řad bude provedeno v souladu s požadavky provozovatele řadů, tj. společnosti Stavokomplet, spol. s r.o..
- Podmínkou pro provedení vodovodní přípojky je realizace nového vodovodního řadu v Komenského ulici, na který má být přípojka napojena.

II. vydává v souladu s § 94 j odst. 2 a následujících stavebního zákona toto závazné stanovisko, ve kterém souhlasí s povolením vodních děl, tj. odlučovače ropných látek a systému likvidace srážkových vod ze střechy objektu, zpevněných ploch a svahů, jako stavby vedlejší ke stavbě hlavní souboru staveb ve společném povolení za těchto podmínek:

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Sportovní hala Lysá nad Labem – SO03c – Dešťová kanalizace“, kterou vypracovala společnost JIKA-CZ s.r.o., IČ 25917234, Dlouhá 103, 500 03 Hradec Králové, Bc. Martin Lánský, DiS., autorizoval Ing. Vítězslav Bezpalec ČKAIT 0600069 v únoru 2020; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
- Podmínkou pro vydání společného povolení stavby je získání povolení nakládání s povrchovými vodami – k jinému nakládání s nimi.
- Pro stavbu bude veden stavební deník.
- Stavba vodních děl musí být realizována dodavatelsky, tj. firmou mající odbornou způsobilost k provádění vodohospodářských staveb. Před započítím prací sdělí investor vodoprávnímu úřadu termín zahájení prací, název prováděcí firmy a předloží její oprávnění.
- Žadatel oznámí vodoprávnímu úřadu tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - zahájení pokládky potrubí dešťové kanalizace,
 - zahájení realizace jednotlivých vsakovacích objektů,
 - dokončení realizace jednotlivých vsakovacích objektů (před jejich zasypáním),
 - dokončení stavby.
- Ke kolaudaci vodních děl bude předloženo:
 - projektová dokumentace skutečného provedení stavby;
 - geodetické zaměření vodních děl;
 - prohlášení zhotovitele stavby o použití materiálů prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavbu + atesty a prohlášení o shodě použitých materiálů;
 - provozní řád systému likvidace srážkových vod;
 - provozní řád odlučovače ropných látek;
 - smlouva o ekologické likvidaci filtru a zachycených nebezpečných látek v odlučovači ropných látek s firmou mající odbornou způsobilost k provádění této činnosti.

Odůvodnění:

Žadatel požádal o vydání závazného stanoviska pro společné povolení souboru staveb, proto vodoprávní úřad vydal kromě závazného stanoviska podle § 104 odst. 9 vodního zákona i závazné stanovisko podle § 94 j odst. 2 stavebního zákona a § 149 odst. 1 správního řádu ke stavbě vedlejší souboru staveb.

Stavbou vedlejší je systém likvidace srážkových vod vsakem ze střechy objektu, ze zpevněných ploch komunikací, chodníků a parkoviště, vsakovací objekty pro likvidaci srážkových vod ze svahů a odlučovač ropných látek pro předčištění srážkových vod z parkoviště a komunikací před jejich odvedením do vsakovacího objektu. Srážkové vody budou likvidovány vsakem do vod podzemních přes půdní vrstvy. Systém likvidace srážkových vod je vodním dílem podle § 55 odst.1 písm. l a odlučovač ropných látek je vodním dílem podle § 55 odst.1 písm. c).

Vodoprávní úřad posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), a shledal, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem, zákonem o vodovodech a kanalizacích a jejich prováděcími předpisy. Při dodržení výše uvedených podmínek nebude zhoršena jakost povrchových a podzemních vod v dotčeném území.

Z hlediska nakládání s odpady

Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a životního prostředí (dále jen správní orgán), jako dotčený orgán státní správy, příslušný podle § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu v platném znění (dále jen správní řád), věcně příslušný podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) vydává pro potřeby vydání společného povolení na uvedenou stavbu toto závazné stanovisko:

S umístěním a povolením této stavby se souhlasí za těchto podmínek:

- Odpady vzniklé v rámci demolice dvou hřišť a předmětné stavby musí být **řádně vytríděny** (např. výkopová zemina, beton, asphalt, kov, plast, biologicky rozložitelný materiál, dřevo, zbytky stavebních a obalových materiálů, barvy, materiály znečištěné chemickými látkami) a přednostně využity v souladu s citovaným zákonem o odpadech.
- Při nakládání s výkopovou zeminou, která bude odpadem (nebude využita na předmětném pozemku), musí být důsledně dodržován předmětný zákon o odpadech a vyhláška č. 294/2005 Sb., kterou jsou stanoveny podmínky a limitní hodnoty ukazatelů pro odpady využitelné na povrchu terénu.
- Na místě je zakázáno pálit jakékoli druhy odpadů, v úvahu nepřichází ani pálení odstraňované zeleně.
- Příslušné doklady potvrzující předání stavebních a demoličních odpadů firmám k dalšímu využití, případně odstranění, tj. doklad firmy oprávněné k nakládání s odpady (např. kopie vážního lístku nebo faktury s uvedením druhu a množství odpadu), musí být uschovány a předloženy společně s průběžně vedenou evidencí odpadů dle vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ke kontrole Městskému úřadu Lysá nad Labem, odboru výstavby a životního prostředí před užíváním stavby. Nebudou přijímány doklady (např. faktura za odvoz odpadů nebo čestné prohlášení o jejich odběru), které budou vystaveny neoprávněnými subjekty nebo z nich nebude patrné, jak bylo s odpady naloženo.
- K závěrečné kontrolní prohlídce požadujeme, aby pozemky dotčené stavbou byly zbaveny veškerých odpadů a řádně upraveny.

Doporučení:

Investorovi doporučujeme vyřešit vhodné rozmístění nádob na tříděný odpad jak uvnitř haly, tak i ve venkovním prostoru.

Odůvodnění:

Správní orgán odpadového hospodářství po prostudování předložených dokladů dospěl k názoru, že vydání souhlasného závazného stanoviska k umístění a povolení stavby je možné. Při dodržení výše uvedených podmínek bude nakládání s odpady v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.

Z hlediska ochrany ovzduší:

Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a životního prostředí (dále jen správní orgán), jako dotčený orgán státní správy, příslušný podle § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu v platném znění (dále jen správní řád), věcně příslušný podle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen zákon o ochraně ovzduší) vydává v souladu s § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší toto závazné stanovisko:

K vytápění objektu bude jako doplňkové topidlo sloužit dvojice kondenzačních plynových kotlů o jmenovitém výkonu každého kotle 49 kW. Kotle budou zařazeny do 5. třídy NO_x.

Parkoviště a demoliční a stavební činnost jsou stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší.

S umístěním a provedením těchto zdrojů dále souhlasíme za těchto podmínek:

- Před vydáním kolaudačního souhlasu požadujeme předložit revizní zprávy o správném zapojení plynového zařízení a revize spalinových cest.
- Výsadby zeleně budou provedeny dle předložené projektové dokumentace SO 08.03 – osazovací plán.

- V projektové dokumentaci je uvedeno, že současná topolová alej na západní straně ulice Komenského bude vykácena na základě jiného projektu. Dle předložených výkresů se v jejích místech neplánuje její náhrada. S odkazem na **Program zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Čechy - CZ02** požadujeme, aby bylo stromořadí v ulici Komenského zachováno. Správní orgán nebude mít problém s nahrazením současné aleje za nově vysazenou.
- V průběhu předmětné demolice a stavby musí být zajištěna taková technická a organizační opatření, která povedou k minimalizaci prašnosti při prováděné činnosti (např. očištění aut před výjezdem na veřejnou komunikaci, čištění komunikací, zakrytování sypkých stavebních materiálů a **zkrápění prašných povrchů na staveništi** zejména za suchého a větrného období).

Odůvodnění:

- Správní orgán zhodnotil předkládané technické řešení a dospěl k názoru, že při splnění zákonných povinností bude vliv spalovacích stacionárních zdrojů na kvalitu ovzduší zanedbatelný.
- Dne 20. 6. 2016 nabylo účinnosti opatření obecné povahy Ministerstva životního prostředí o vydání Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Čechy - CZ02. Cílem Programu je co nejdříve dosáhnout požadované kvality ovzduší pro znečišťující látky uvedené v bodě 1 až 3 přílohy č. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, tuto kvalitu dále udržet a zlepšovat, a to na celém území zóny Střední Čechy – CZ02. Opatření, kterými lze dojít ke zlepšení kvality ovzduší, jsou uvedeny v části E tohoto programu. Jedním z opatření je i **opatření EB1 – zpevnění povrchu nezpevněných komunikací a zvyšování podílu zeleně v obytné zástavbě** (zpevnění povrchu nezpevněných komunikací a cest, plošná výsadba zeleně, zvyšování podílu zeleně v obytné zástavbě, stanovení požadavků pro novou výstavbu). V kartě opatření EB1 jsou přímo stanoveny požadavky s cílem zajistit, aby nedocházelo k dalšímu snižování podílu vegetace při nové zástavbě, zejména v místech s vysokou dopravní zátěží a velkou hustotou obyvatelstva. Plánovaná zeleň bude zachycovat resuspendované prachové částice z povrchu komunikací. Činnosti, které způsobují prašnost, jsou dle zákona o ochraně ovzduší nevyjmenovaným zdrojem znečišťování ovzduší. Výsadbou zeleně a eliminací prašnosti při stavební činnosti bude naplněno opatření EB1 a BD3 uvedené v Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Čechy - CZ02.

Upozornění:

Z dokumentace vyplývá, že v hale budou umístěna chladicí zařízení. Jako chladivo bude použito R410A. Upozorňujeme provozovatele na dodržování Nařízení (EU) č. 517/2014 o fluorovaných skleníkových plynech (např. provozovatel musí zabránit unikům F-plynů ze zařízení, zajistit kontrolu těsnosti zařízení certifikovanou osobou, znovuzískávání F-plynů smí provádět pouze certifikovaná osoba, vést záznam o zařízení, chladicí zařízení musí být řádně označeno štítkem s údajem jaký plyn je v zařízení použitý, apod.). Před vydáním kolaudačního souhlasu požadujeme předložit potvrzení o provedené zkoušce těsnosti chladicího zařízení.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny byla dokumentace posouzena obecním úřadem obce s rozšířenou působností, jako dotčeným orgánem příslušným podle § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), věcně příslušným dle § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“) podle § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb. ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává toto závazné stanovisko: Realizaci uvedeného záměru budou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb. - záměr si vyžádá:

1. **Zásah do dřevin rostoucích mimo les** (jírovice a lípa u č. p. 635). Z tohoto důvodu je třeba zajistit ochranu dřevin rostoucích mimo les dle ČSN 83 9061 - ochrana stromů, porostu a vegetačních ploch při stavebních pracích. Při výkopových pracích není přípustné poškození

větších kořenů a odstraňování kořenů o průměru větším než 30 mm!! V případě otevřené rýhy, která nebude zasypána do 48 hodin, je nutné přistoupit k ochraně proti vysychání. Povrchové poškození kmene a kořenů je nepřípustné. Je třeba, aby po celou dobu stavebních a výkopových prací byl kmen stromů vhodným způsobem zabezpečen proti poškození (např. bednění) a dále aby byla kořenová zóna chráněna proti nežádoucímu zhutnění. O tomto je třeba předem poučit všechny pracovníky.

Odůvodnění:

Dřeviny rostoucí mimo les jsou dle § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. chráněné před poškozováním a ničením. Nedovolené zásahy do dřevin jsou dle § 2 odst. 1 vyhlášky MŽP č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, takové, které způsobují podstatné nebo trvalé snížení jejich ekologických nebo společenských funkcí nebo bezprostředně či následně způsobí jejich odumření. Společenskými funkcemi se dle § 1 písm. b) citované vyhlášky rozumí soubor funkcí ovlivňující životní prostředí člověka, jako je snižování prašnosti, tlumení hluku či zlepšování mikroklimatu; mezi společenské funkce patří také funkce estetická, včetně působení dřevin na krajinný ráz a ráz urbanizovaného prostředí.

2. **Kácení dřevin rostoucích mimo les** (souvislé porosty dřevin a stromořadí). Z toho důvodu je třeba, aby investor v souvislosti se stavbou požádal MÚ Lysá nad Labem dle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb. o vydání závazného stanoviska k povolení kácení. Závazné stanovisko bude podkladem pro územní rozhodnutí. Přílohou žádosti by měl být návrh náhradní výsadby a hodnocení výskytu živočichů (zvláště netopýrů) ve kmenech topolů.

Odůvodnění:

Dřeviny rostoucí mimo les jsou dle § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. chráněné před poškozováním a ničením. Ke kácení dřevin je dle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb. nezbytné povolení orgánu ochrany přírody. Povolení lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin. Protože se jedná o dřeviny se stanovenou velikostí dle § 3 vyhlášky MŽP č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění, je toto závazné stanovisko třeba. S ohledem na rozsah kácení správní orgán předpokládá, že dle § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. uloží náhradní výsadbou za účelem kompenzace ekologické ztráty.

Doporučení:

Řešené území se nachází v lokalitě, která je z historického a urbanistického hlediska velmi významná. V panoramatech města hrála stěžejní roli zdejší liniová výsadba vzrostlých dřevin, která spojovala město s bývalým evangelickým hřbitovem (dnes park Třešňová) a komunálním hřbitovem (současný hřbitov). Přítomnost dožívajícího topolového stromořadí a širokých zelených pásů je ideální příležitostí pro začlenění navrhovaného areálu do organismu města. Tato skutečnost je řešena od roku 2018 se správcem městské zeleně.

S ohledem na prostorové podmínky (nutný vysoký podíl zeleně) a skutečnost, že se bude jednat o velmi frekventované místo (vysoká hluchost, prašnost, velký podíl parkovišť) je třeba zohlednit v návrhu sadových úprav areálu Sportovní haly. V předkládaném projektu schází řešení obnovy stromořadí, které dlouhodobě pokládáme za zásadní, a které je ideální řešit právě s ohledem na připravovaný záměr. V této věci přitom již bylo vydáno rozhodnutí č. j. MULNL-ŽP/5573/2019/Sv/63/OP ze dne 5. 3. 2019 ke kácení (východní strany topolového stromořadí) a náhradní výsadbě dle projektu *Obnova stromořadí Komenského ulice Lysá nad Labem*, č. zakázky 01/03/2018, kterou v březnu 2018 vypracovala Bc. Nina Jakušová, DiS. ze společnosti Zahradní architektura. Ve smyslu citovaného rozhodnutí a s ohledem na již zpracovaný projekt obnovy stromořadí doporučujeme tento zapracovat do předkládaného projektu Sportovní hala Lysá nad Labem. V opačném případě neshledáváme za vhodné, aby na halu byl umístěn název „Sportovní hala v aleji“, pokud zde žádná alej nebude (viz 3D vizualizace).

Naše doporučení vychází nejen z předchozích postupů orgánu ochrany přírody ale také z aktuálního postoje Středočeského kraje, který s ohledem na proměnu klimatu podporuje

výsadby stromů v sídlech. Dokonce za tím účelem zřídil fond na poskytování darů na výsadby stromů. Domníváme se proto, že právě řešené území a zmíněná investice si vysloveně říkají o velkorysém pojetí výsadby, které přispěje k pozitivnímu vnímání sportovního centra města. Na závěr podotýkáme, že k ostatním návrhům výsadeb (23 ks javor mléč, 19 ks svitel, ...), které jsou specifikovány v *Osazovacím plánu*, nemáme připomínky.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu stavbou sportovní haly bude dotčena zemědělská půda.

Odůvodnění:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu jako obecní úřad obce s rozšířenou působností dle § 13 odst. 1) písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že stavbou jsou dotčeny zájmy ochrany ZPF. Druh dotčených pozemků parc.č.2566/1, 2652/2, 2652/3 je „ovocný sad“ a „zahradá“. Investor je povinen požádat v souladu s §9 zákona č.334/1992 Sb., o trvalé vynětí zemědělské půdy ze ZPF.

Z hlediska státní správy lesa bez připomínek.

Odůvodnění:

Záměr se nedotkne zájmů chráněných zákonem o lesích.

Z hlediska územního plánování

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor výstavby a životního prostředí, jako orgán územního plánování obce s rozšířenou působností, příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolá změnu v území. Přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování předložený návrh a shledal, že **změna umístění předmětné stavby je z hlediska záměrů územního plánování přípustná.**

Odůvodnění:

Popis záměru: Výstavba dvoupodlažní sportovní haly v Lysé nad Labem. Celková výměra stavebního pozemku 13514 m², celkové plochy zeleně 9079 m². Koeficient zeleně KZ je tudíž roven 0,67. Výška stavby 10,75 m od ± 0,0.

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR“), ve znění aktualizace č. 1, kterou schválila vláda dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276, aktualizací č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje, závazných od 1. 10. 2019: Politika územního rozvoje se tohoto záměru nedotýká. Záměr se nedotýká věcí řešených Politikou územního rozvoje.

Soulad se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje v úplném znění po změně č. 2, s účinností od 4. 9. 2018: Zásady územního rozvoje se tohoto záměru nedotýkají. Předložený záměr se nedotýká záměrů a limitů území uvedených v Zásadách územního rozvoje.

Podle **Územního plánu Lysé nad Labem**, v úplném znění po změně č. s účinností od 9. 8. 2018, se předmětný záměr nachází v zastavěném území, ve stabilizované ploše OS – sport, tělovýchova. Hlavním využitím jsou stavby a zařízení pro sport, relaxaci, sportovní areály. Územní plán stanovil podmínky prostorového uspořádání: nové objekty nebo dostavby původních objektů musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zastavění respektovat kompoziční vztahy a reagovat na měřítko a kontext okolní zástavby. Výška sportovních zařízení a objektů odpovídající normovým požadavkům sportovní činnosti musí být posouzena stavebním úřadem na základě prověření kompozičních vztahů a vizualizace zákresu do panoramatu města z individuálně určených stanovišť. Koeficient zeleně KZ = 0,55.

Stavba je do terénu zasazena citlivě a svou hmotou a objemem zastavění respektuje kontext okolní zástavby, což je zřejmé i z vizualizací začleněných do projektové dokumentace. Zastavěnost pozemku

stanovená územním plánem je dodržena. Hala bude v hnědých odstínech, aby působila v území co nejméně rušivě.

Návrh je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, které byly zapracovány do územního plánu.

Úřad územního plánování posoudil žádost z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a vzhledem k tomu, že lze předpokládat, že realizací záměru nedojde k rozporu dotčené stavby se zájmy územního plánování, vydal toto závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Podáním č.j.: MULNL-OVŽP/13743/2020 ze dne 28. 02. 2020 jste požádala Městský úřad Lysá nad Labem o vydání koordinovaného závazného stanoviska k projektové dokumentaci na stavbu „*Sportovní hala Lysá nad Labem*“. Po prostudování dokumentace všemi dotčenými orgány sídlícími na Městském úřadě Lysá nad Labem bylo vydáno kladné koordinované závazné stanovisko s výše uvedenými podmínkami.

Upozornění:

Platnost tohoto stanoviska je 2 roky od data jeho vydání, pokud v této době nebude využito pro vydání rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu.

Toto stanovisko není vyjádřením vlastníka pozemku a neřeší majetkoprávní vztahy.

Poučení:

Toto stanovisko je dle § 149 odst. 1 správního řádu závazným pro výrokovou část rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů (stavební zákon). Z tohoto důvodu se nelze proti němu odvolat a na jeho základě nelze samostatně v této věci konat. Obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé.

Vypracoval: [otisk úředního razítka]

Ing. Diana Samková, vedoucí Odboru výstavby a životního prostředí

Schválil: Ing. Karel Otava, starosta Města Lysá nad Labem


MĚSTSKÝ ÚŘAD
Odbor výstavby a životního prostředí
289 22 Lysá nad Labem



